COMMUNE DE GRAND-CHAMP

Plan Local d'Urbanisme

# PIECE N°5 REGLEMENT GRAPHIQUE
## 5.4 Planche bourg

GRAND CHAMP

Echelle: 1/2500ème

PLU approuvé le 12 janvier 2006
Modification n°1 approuvée le : 5 juillet 2012
Modification n°2 approuvée le : 23 septembre 2016
Modification n°3 approuvée le : 30 novembre 2018
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 1er février 2022
Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU approuvée le : 9 juin 2023

Envoyé en préfecture le 10/08/2023
Reçu en préfecture le 10/08/2023
Affiché le **mardi 15 juin 2023**
ID : 056-210000077-20230609-20230609LANNION-DE

**Prescriptions diverses**
- Archéologie préventive
- Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
- Changement de destination d'un batiment

**Dispositions relatives aux espaces naturels**
- Espace Boisé Classé (L130-1 du CU) - Arbre remarquable
- Espace boisé classé (L130-1 du CU) - Boisement
- Espace Boisé Classé (L130-1 du CU) - Linéaire Planté
- Elément du paysage à préserver (L151-23 du CU)
- Elément du paysage à préserver
- Zone humide
- Atlas des Zones Inondables

**Servitudes particulières**
- Elément du paysage à préserver (L151-23 du CU)

**Zonage**

| | | |
|---|---|---|
| Ua | 1AUba | Aa |
| Uba | 1AUbb | Ab |
| Ubaz | 1AUbc | Ath |
| Ubb | 1AUc | Nh |
| Ueq | 1AUi | Nha |
| Ui | 1AUia | Nk |
| Uil | 1AUic | Np |
| Unv | 1AUeq | Nr |
| 1AUa | 2AU | Nth |

| N° | Nature | Superficie (m²) | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| 45 | Création d'un parking à Lupernet | 720 | Commune |
| 42 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Moltien Botalgien | 767 | Commune |
| 37 | Portion du circuit de randonnée passant par la chapelle du Dolève | 3670 | Commune |
| 24 | Zone de tir de Botalgalo | 12200 | Commune |
| 43 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Loir ar Lan Sud | 1187 | Commune |
| 44 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Loir ar Lan Nord | 391 | Commune |
| 32 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Stoulou Stein de Botalgalo | 1150 | Commune |
| 35 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Lann Innis | 1345 | Commune |
| 22 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Kerhouarn | 1447 | Commune |
| 23 | Liaison piétonne au moulin de Troaba | 287 | Commune |
| 36 | Portion du circuit de randonnée passant par le Moulin de Toulnau Sud | 394 | Commune |
| 09 | Extension de la station d'épuration | 25200 | Commune |
| 47 | Création d'une voie de desserte - Le Roteau Sud | 553 | Commune |
| 34 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Bienhuedes | 668 | Commune |
| 21 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Kerleguen | 1100 | Commune |
| 26 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Park-ar-Pleath Sud | 1098 | Commune |
| 08 | Elargissement de la voie allant de la rue des PFF à la rue Nicolazic et prolongé | 4145 | Commune |
| 03 | Liaison entre le camping et le chemin du Guerlhout | 513 | Commune |
| 04 | Chemin piétion au sud du bourg Guerlhout | 2600 | Commune |
| 20 | Portion du circuit de randonnée passant par le Nord de Kerleguen | 642 | Commune |
| 48 | Création d'une voie de desserte Kergroas | 513 | Commune |
| 10 | Liaison piétonne entre la RD152 et le chemin de Kerfontaine | 900 | Commune |
| 12 | Aménagement du carrefour entre la RD170 et chemin rural | 2500 | Commune |
| 13 | Liaison entre le chemin de Kerfontaine et la RD133 (rue de la Madeleine) | 4800 | Commune |
| 51 | Création d'un accès | 770 | Commune |
| 49 | Extension de la mairie | 174 | Commune |
| 11 | Extension de la mairie | 1948 | Commune |
| 06 | Aménagement du carrefour chemin de Kermoch/RD133 | 200 | Commune |
| 52 | Création d'une liaison douce | 53 | Commune |
| 14 | Liaison piétonne entre la rue de la Madeleine et la zone à urbaniser | 150 | Commune |
| 30 | Voie d'accès à la parcelle n°130 | 0 | Commune |
| 50 | Projet de contournement Est du bourg | 90000 | Commune |
| 39 | Portion du circuit de randonnée passant par le terrain de sport | 1863 | Commune |
| 31 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit la Lande de Guernanché | 4139 | Commune |
| 16 | Accès à la chapelle du Moustoir des fleurs | 162 | Commune |
| 33 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Lann Hozpaok | 1332 | Commune |
| 17 | Chemin piétion en bordure de voie à Prattelmat Est | 1150 | Commune |
| 01 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Kermoch Nord | 1436 | Commune |
| 53 | Création d'un giratoire | 3183 | Département |
| 38 | Portion du circuit de randonnée passant par la Lande de Burgo | 11139 | Commune |
| 40 | Portion du circuit de randonnée passant par l'Oued de la chapelle de Burgo | 1128 | Commune |
| 02 | Voie de liaison entre la rue de Penhoët et la RD170 | 1500 | Commune |
| 46 | Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Guiaziac | 596 | Commune |