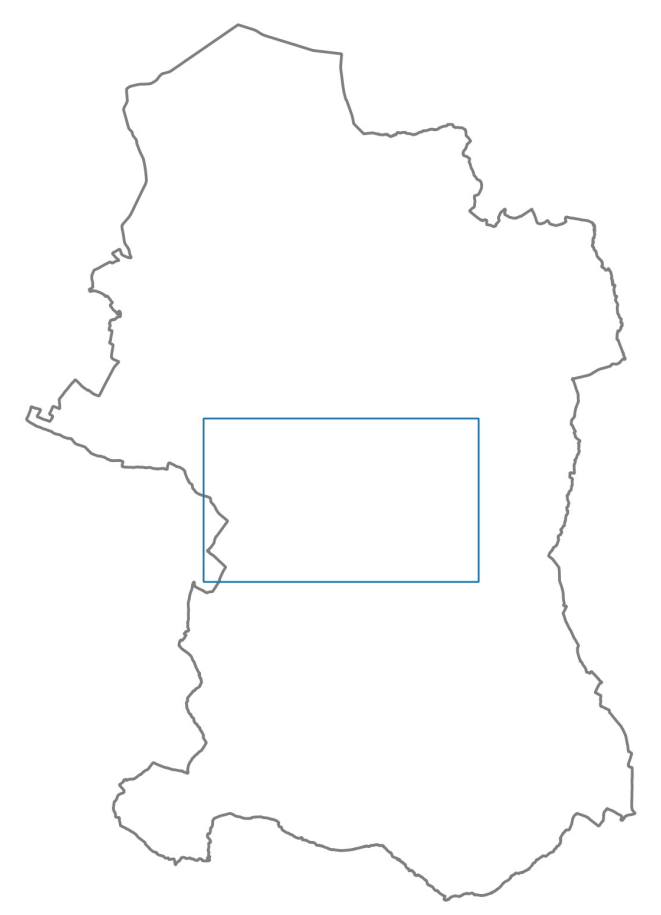
COMMUNE DE GRAND-CHAMP
Plan Local d'Urbanisme



PIECE N°5 REGLEMENT GRAPHIQUE
5.4 Planche bourg

Echelle: 1/5000ème

GRAND CHAMP

PLU approuvé le 12 janvier 2006
Modification n°1 approuvée le : 5 juillet 2012
Modification n°2 approuvée le : 23 septembre 2015
Modification n°3 approuvée le : 10 novembre 2016
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 1er février 2022
Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU n°1 approuvée le : 9 juin 2023
Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le : 6 juillet 2023

Prescriptions diverses
- ✉ Archéologie préventive
- - - Marge de recul par rapport à l'axe de la voie
- ★ Changement de destination d'un batiment

Dispositions relatives aux espaces naturels
- ● Espace Boisé Classé (L130-1 du CU) - Arbre remarquable
- ▨ Espace boisé classé (L130-1 du CU) - Boisement
- •-• Espace Boisé Classé (L130-1 du CU) - Linéaire Planté
- ▨ Elément du paysage à préserver (L151-23 du CU)
- — Elément du paysage à préserver
- ▨ Zone humide
- ▨ Atlas des Zones Inondables

Servitudes particulières
- ▨ Elément du paysage à préserver (L151-23 du CU)

N°	Nature	Superficie (m²)	Bénéficiaire
02	Aménagement du carrefour entre la RD150 et le chemin rural	2500	Commune
03	Voie de liaison entre la rue de Penhoët et la RD150	1500	Commune
04	Aménagement du carrefour chemin de Kermoch/RD133	200	Commune
05	Elargissement de la voie allant de la rue des FFI à la rue Nicolazic et prolonge	4145	Commune
06	Chemin piéton au sud du bourg Guenfrout	3500	Commune
07	Liaison entre le camping et le chemin du Guenfrout	813	Commune
09	Extension de la station d'épuration	29260	Commune
11	Extension de la mairie	1048	Commune
13	Liaison piétonne entr la rue de la Madeleine et la zone à urbaniser	210	Commune
15	Liaison entre le chemin de Kerfontaine et la RD133 (rue de la Madeleine)	4800	Commune
16	Liaison piétonne entre la RD150 et le chemin de Kerfontaine	800	Commune
17	Chemin piéton en bordure de voie à Pratelmat Est	1150	Commune
18	Accès à la chapelle du Moustoir des fleurs	162	Commune
20	Portion du circuit de randonnée passant par le Nord de Kerleguen	642	Commune
21	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Kerleguen	1100	Commune
22	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Kerhouarn	1447	Commune
23	Liaison piétonne au moulin de Toulnay	390	Commune
24	Zone de tir de Botségalo	12100	Commune
25	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Stoubo (bois de Botségal	3150	Commune
26	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Park-er-Menah Sud	1058	Commune
30	Voie d'accès à la parcelle n°130	5	Commune
31	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Kermoch Nord	1436	Commune
32	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit la Lande de Guernanderf	639	Commune
33	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Lann Hocquiak	1332	Commune
34	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Bernhuides	668	Commune
35	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Lann Vros	1345	Commune
36	Portion du circuit de randonnée passant par le Moulin de Toulnay Sud	394	Commune
37	Portion du circuit de randonnée passant par la chapelle du cloître	3670	Commune
38	Portion du circuit de randonnée passant par la Lande de Burgo	11159	Commune
39	Portion du circuit de randonnée passant par le terrain de sport	1663	Commune
40	Portion du circuit de randonnée passant par l'Ouest de la chapelle de Burgo	1328	Commune
41	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Gouezac	396	Commune
42	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Motten Botségalo	767	Commune
43	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Lost er Len Sud	3387	Commune
44	Portion du circuit de randonnée passant par le lieu-dit Lost er Len Nord	391	Commune
45	Création d'un parking à Loperhet	720	Commune
47	Création d'une voie de desserte - Le Poteau Sud	553	Commune
48	Création d'une voie de desserte Kergonan	513	Commune
49	Extension de la mairie	174	Commune
50	Projet de contournement Est du bourg	90000	Commune
51	Création d'un accès	731	Commune
52	Création d'une liaison douce	53	Commune
53	Création d'un giratoire	3181	Département

Ab
Azh
Nzh
Np
Nh
2AU
Ubb
Uba
Ua
Ui
Ul
Ueq
Uba2
Unv
Nr
Aa
1AUi
1AUa
1AUba
1AUbb
1AUbc
1AUc
1AUic
1AUeq
1AUia
35 m
20 m
02
03
05
06
07
11
13
15
16
20
21
26
30
39
48
49
50
51