# PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de GRAND-CHAMP (56)

*Transmis en Préfecture le 2 mars 2026*

## Règlement graphique

Planche Sud

Echelle : 1 / 5 000ème

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 19 février 2026.

Le Maire, Dominique LE MEUR

### Emplacements réservés visibles sur ce plan

| N° | Nature | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|---|---|---|---|
| 19 | Contournement Sud-Ouest du bourg de Grand-Champ | Département | 127530 |
| 20 | Accès à la chapelle du Moustoir des fleurs | Commune | 96 |
| 21 | Portion du circuit de randonnée passant par Kermoch | Commune | 1722 |
| 22 | Portion du circuit de randonnée passant par Le Redi | Commune | 2675 |
| 23 | Portion du circuit de randonnée passant par Croë Er Goff | Commune | 858 |
| 25 | Portion du circuit de randonnée passant par Gruezac | Commune | 566 |
| 26 | Portion du circuit de randonnée passant par Coulac | Commune | 373 |
| 27 | Portion du circuit de randonnée passant par Com Er Anat | Commune | 198 |
| 45 | Portion du circuit de randonnée passant par Guérach | Commune | 1595 |
| 47 | Portion du circuit de randonnée passant par Burgo | Commune | 8401 |

- Emplacement réservé
- Secteur soumis à OAP
- Périmètre d'implantation commerciale périphérique
- Périmètre de centralité commerciale
- Marge de recul des routes départementales
- Linéaire commercial
- Site potentiellement pollué (station service)

### Eléments naturels à protéger, mettre en valeur ou requalifier

- Arbre préservé au titre des Espaces Boisés Classés
- Haies et alignements d'arbres préservés au titre des Espaces Boisés Classés
- Haies et alignements d'arbres préservés au titre des éléments du paysage
- Boisements et espaces verts préservés au titre des éléments du paysage
- Boisements préservés au titre des Espaces Boisés Classés
- Zone humide à préserver
- Zones concernées par l'atlas des zones inondables
- Marge de recul des cours d'eau
- Cours d'eau à préserver

### Eléments bâtis à protéger, mettre en valeur ou requalifier

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination
- Elément de patrimoine à préserver

### Zonage du PLU

- 1AUa
- 1AUeq
- 1AUe
- 1AUib
- 2AU
- Aa
- Ab
- Ae
- Ai1
- Ai2
- Ak1
- Ak2
- Apv
- Nf
- Nl
- Nm
- Np
- Ua
- Ub
- Uc
- Ueq
- Uia
- Uib
- UL
- Unv
- Ur

Plumergat

Plescop

Meucon